

Residence **AQUILEA BOHEMORUM**

Právě dokončená novostavba | V domě jen 8 jednotek | Ve staré vilové zástavbě | Praha 9

Prodáno

Byt 2+kk
73,7 m²
č. 1752/4

Rezervace

Prodáno

Byt 3+kk
92,9 m²
č. 1752/2

Byt 3+kk
85,9 m²
č. 1753/2

Rezervace

Nebyt. p.
63,8 m²
č. 1752/1



Andrea Krchová
Realitní makléřka
Znalecká a realitní kancelář Ing. Jiří Krch
IČ: 10174583 | DIČ: CZ6204141086
Praha 2 - Vinohrady | Záhřebská 577/33
Tel.: +420 731 219 729 | E-mail: andrea.krchova@znark.cz
www: znark.cz | IDDS: iytzbnv

Základní informace

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout byty a nebytové prostory v rezidenci Aquilea Bohemorum, ve staré vilové čtvrti v Praze 9.

Aquilea Bohemorum je právě zkolaudovaná rezidenční novostavba, která vznikla zastavěním proluky mezi staršími rodinnými domy se zahradami. Architektonický návrh respektoval charakter lokality, proto se jedná o velmi komorní projekt, ve kterém je umístěno jen šest bytů a dva nebytové prostory.

Vše je zcela dokončené a umožňuje nastěhování, jen zařízení kuchyní jsme nechali na Vás. Ke každé jednotce je vyhrazené parkovací místo na vlastním pozemku, od komunikace oddělené automaticky otvíranou bránou. K bytům navíc patří sklepy v podzemním podlaží.

Stavba byla prováděna v letech 2022 a 2023. Podzemní podlaží je železobetonové konstrukce, svislé nosné stěny nadzemních podlaží jsou provedeny z betonových bloků tl. 200 mm, stropy jsou z železobetonového monolitu. Konstrukce zastřešení ocel a dřevo. Obvodový plášť s tepelnou izolací 200 mm, okna trojskla, energ. náročnost třída B velmi úsporná, 62 kWh/m²/rok. Vytápění je v nadzemních podlažích podlahové, v podzemním podlaží radiátory, jako zdroj plynový kotel. V podkroví navíc klimatizace. TUV ohřívána plynovým kotlem do zásobníku. Měření spotřeby tepla a teplé vody pro jednotlivé jednotky. TZB obvyklý standard včetně datových rozvodů a STA.

Přijďte se podívat!

Vaše realitní průvodkyně Andrea.



Andrea Krchová

Realitní makléřka

Znalecká a realitní kancelář Ing. Jiří Krch

IČ: 10174583 | DIČ: CZ6204141086

Praha 2 - Vinohrady | Záhřebská 577/33

Tel.: +420 731 219 729 | E-mail: andrea.krchova@znark.cz

[www: znark.cz](http://www.znark.cz) | IDDS: iytzbnv



Andrea Krchová
Realitní makléřka
Znalecká a realitní kancelář Ing. Jiří Krch
IČ: 10174583 | DIČ: CZ6204141086
Praha 2 - Vinohrady | Záhřebská 577/33
Tel.: +420 731 219 729 | E-mail: andrea.krchova@znark.cz
www.znark.cz | IDDS: iyzbnu

Byt 3+kk v 1. NP s vlastní zahradou

Číslo bytu

Podlahová plocha bytu

Plocha zahrady výhradně pro tento byt

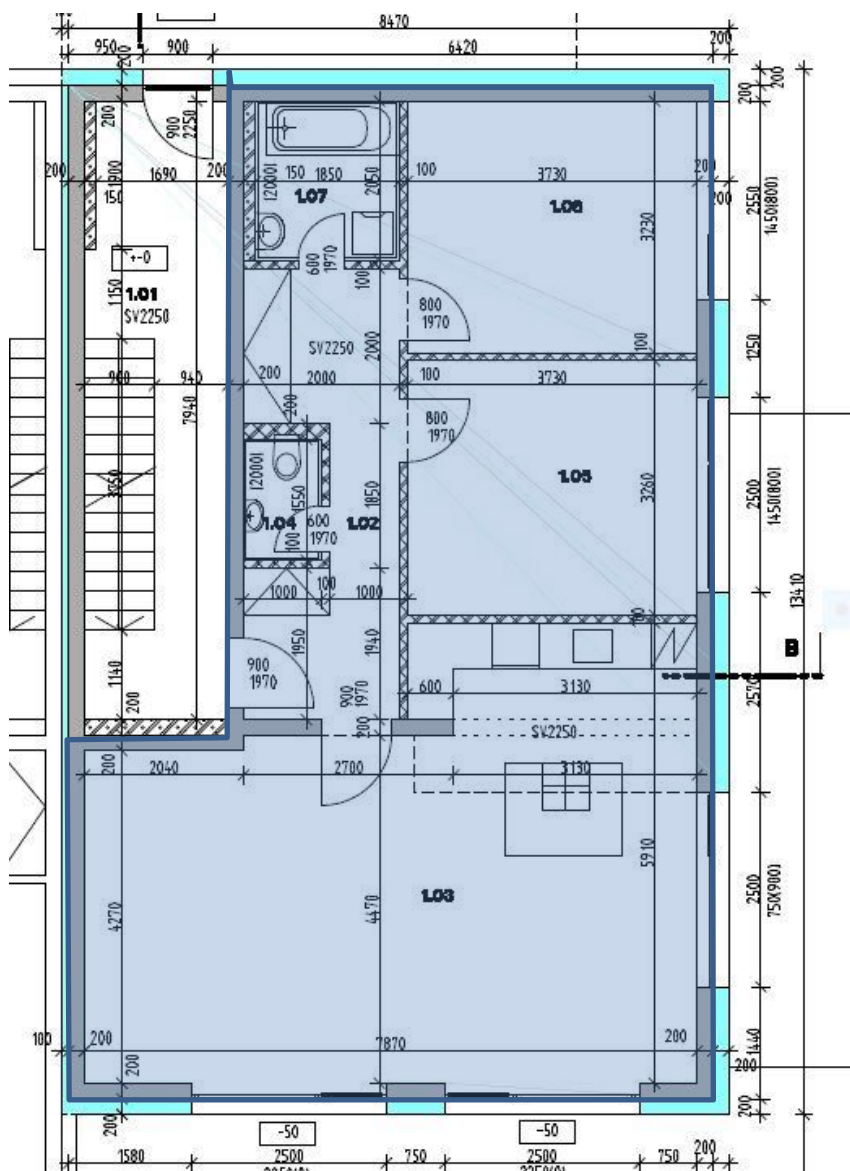
1753/2

85,9 m²

71,0 m²

Kupní cena

11 990 000,- Kč



Půdorys bytu



Andrea Krchová

Realitní makléřka

Znalecká a realitní kancelář Ing. Jiří Krch

IČ: 10174583 | DIČ: CZ6204141086

Praha 2 - Vinohrady | Záhřebská 577/33

Tel.: +420 731 219 729 | E-mail: andrea.krchova@znark.cz

www.znark.cz | IDDS: iytzbnv

Nebytový prostor v 1. PP s vlastní terasou

Číslo jednotky

1752/1

Podlahová plocha jednotky

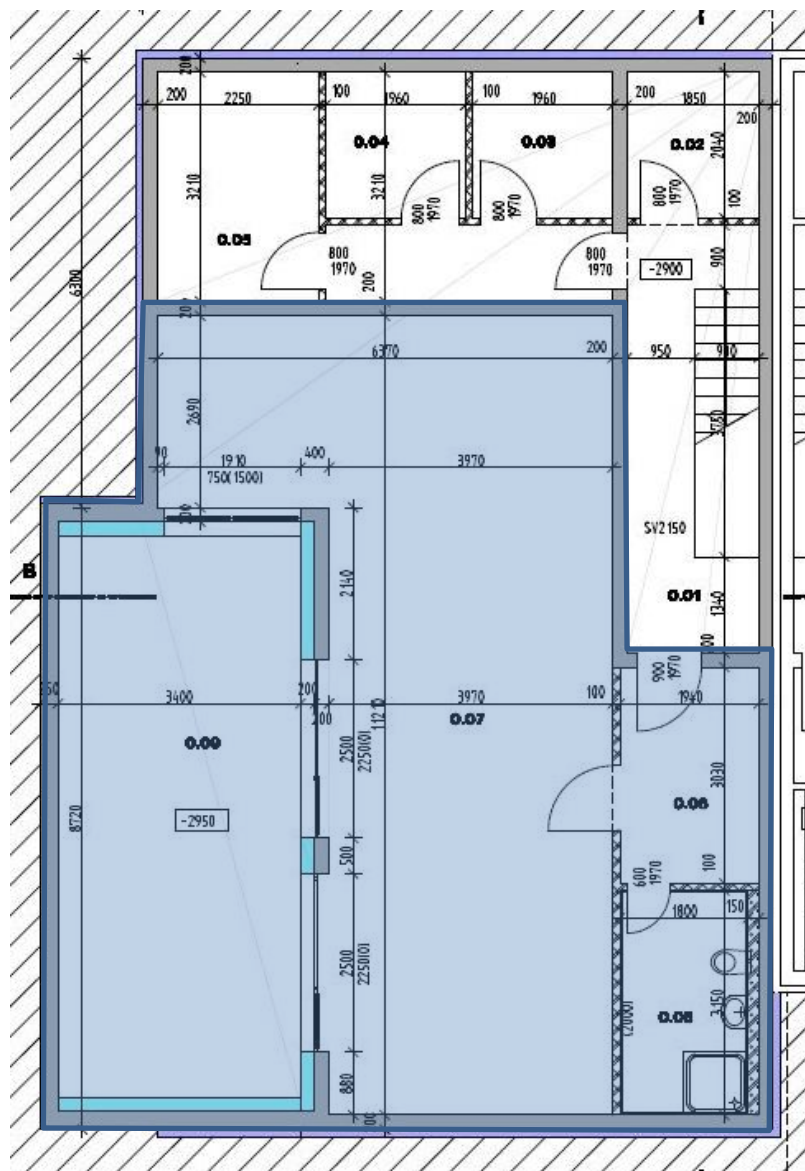
63,8 m²

Plocha terasy v anglickém dvorku výhradně pro tuto jednotku

26,9 m²

Kupní cena

7 990 000,- Kč



Půdorys jednotky



Andrea Krchová

Realitní makléřka

Znalecká a realitní kancelář Ing. Jiří Krch

IČ: 10174583 | DIČ: CZ6204141086

Praha 2 - Vinohrady | Záhřebská 577/33

Tel.: +420 731 219 729 | E-mail: andrea.krchova@znark.cz

www.znark.cz | IDDS: iytzbnv

Since 1989

ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ

www.znark.cz

Byt 3+kk v 1. NP s vlastní zahradou

Číslo bytu

Podlahová plocha bytu

Plocha zahrady výhradně pro tento byt

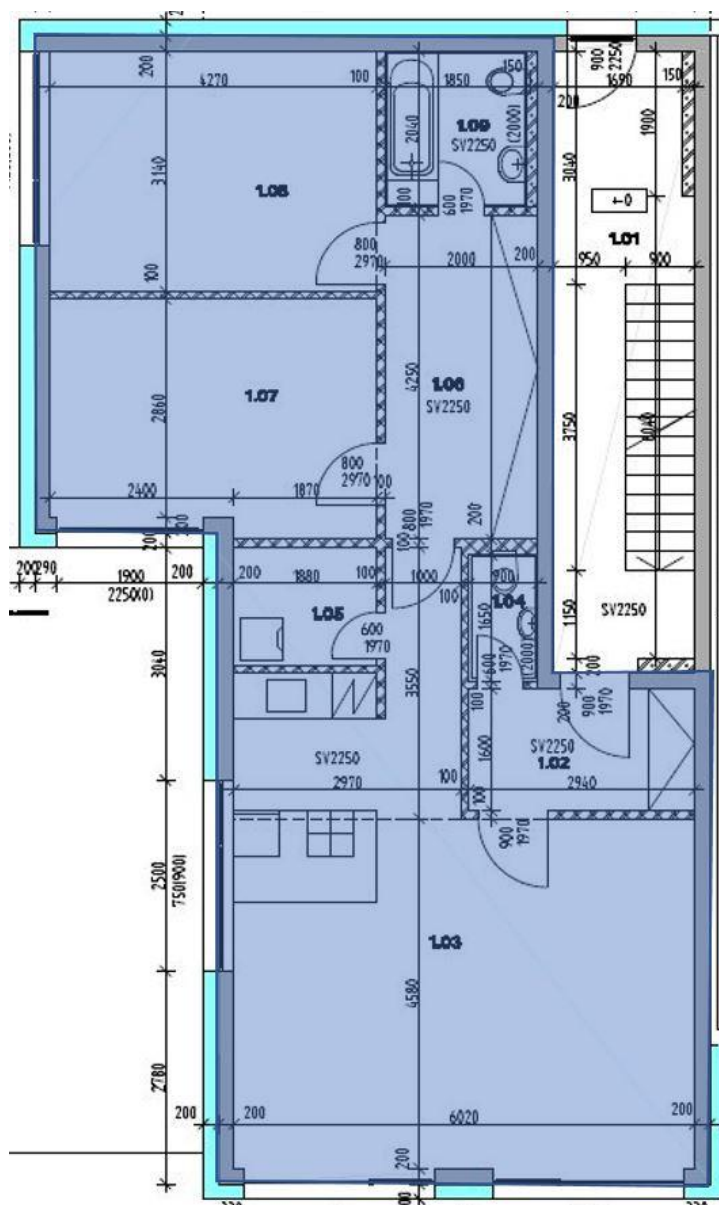
1752/2

92,9 m²

97,0 m²

Kupní cena

12 990 000,- Kč



Půdorys bytu



Andrea Krchová

Realitní makléřka

Znalecká a realitní kancelář Ing. Jiří Krch

IČ: 10174583 | DIČ: CZ6204141086

Praha 2 - Vinohrady | Záhřebská 577/33

Tel.: +420 731 219 729 | E-mail: andrea.krchova@znark.cz

www.znark.cz | IDDS: iytzbnv

Since 1989

ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ

www.znark.cz

Byt 2+kk ve 3. NP se dvěma terasami

Číslo bytu

Podlahová plocha bytu

Plocha teras výhradně pro tento byt

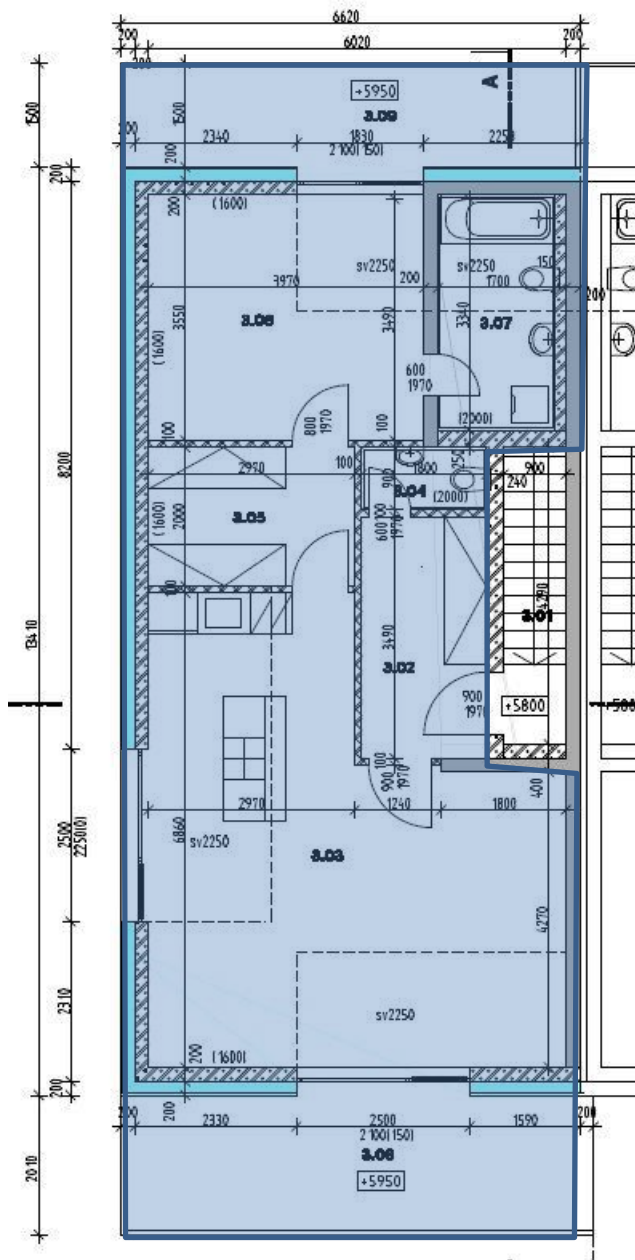
1752/4

73,7 m²

22,8 m²

Kupní cena

9 990 000,- Kč



Půdorys bytu



Andrea Krchová

Realitní makléřka

Znalecká a realitní kancelář Ing. Jiří Krch

IČ: 10174583 | DIČ: CZ6204141086

Praha 2 - Vinohrady | Záhřebská 577/33

Tel.: +420 731 219 729 | E-mail: andrea.krchova@znark.cz

www.znark.cz | IDDS: iytzbnv